



## ARRETE DE VOIRIE PORTANT ALIGNEMENT

VU le courriel de la SELARL ABAQUE – Cabinet LEVIN, Géomètres-experts, demeurant 85 Impasse des Marronniers, 38300 RUY-MONTCEAU, en date du 06 mars 2026,

\_ demande d'alignement des parcelles cadastrées section AK, sous les n° 165, 166, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 815, 818, 167, situées Route du Carloz et Chemin de la Garenne – 38440 ST JEAN DE BOURNAY

VU le Code de la Voirie Routière,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la loi 82-213 du 02 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée,

VU l'état des lieux,

### ARRETE

#### **ARTICLE 1 – Prescriptions techniques**

L'alignement de la voie communale n° 5 dite « Route du Carloz » et du chemin rural La Garenne à ST JEAN DE BOURNAY au droit des propriétés citées ci-dessus est défini par la ligne prenant en compte l'alignement de fait actuel tracé en rouge, proposé et validé sur le plan annexé, réf. 2025-5685 – n° 4a du 04 février 2026.

#### **ARTICLE 2 – Responsabilité**

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

#### **ARTICLE 3 – Formalités d'urbanisme**

Le présent arrêté, ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le Code de l'Urbanisme notamment dans ses articles L 421-1 et suivants.

Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

#### **ARTICLE 4 – Validité et renouvellement de l'arrêté**

Le présent arrêté devra être utilisé dans le délai de **1 an** à compter du jour de sa délivrance, dans le cas où aucune modification des lieux n'interviendrait sur cette période. A défaut, une nouvelle demande d'arrêté devra être effectuée.

#### **ARTICLE 5 – Ampliation du présent arrêté sera adressée à :**

\_ SELARL ABAQUE – Cabinet LEVIN, Géomètres-experts.

Fait à ST JEAN DE BOURNAY, le 24 mars 2026

Le Maire,  
Franck POURRAT –



Affichage et publication le

Département de l'Isère

Commune de Saint-Jean-de-Bournay

Indivisions GOUVERT/LACROIX/PELLET

Lieu-dit : "Garenne"

Section AK - Parcelles n° 157 à 166

PLAN DE DELIMITATION

Echelle : 1/500



ABAUQUE

Cabinet LEVIN - Géomètre Expert

85, Impasse des Marronniers - RUY MONTCEAU - CS 95001 - 38307 BOURGOIN - JALLIEU  
Tél : 04.74.43.69.69  
E-mail : abaque-geometre@wanadoo.fr

Envoyé en préfecture le 25/03/2026  
Reçu en préfecture le 25/03/2026  
Publié le 25/03/2026  
ID : 038-213803992-20260324-2026\_P\_32-AI

| Type de document / modification |      |
|---------------------------------|------|
| Date                            | Ind. |
| 19/12/2025                      | 1a   |
| 22/12/2025                      | 2a   |
| 26/01/2026                      | -    |
| 03/02/2026                      | 3a   |
| 04/02/2026                      | 4a   |

Plan n° 4a

Dossier n°  
2025-5685

Plan topographique  
Projet de division  
Réunion de bornage amiable contradictoire  
Plan de bornage  
Plan de délimitation

ID : 038-213803992-20260324-2026\_P\_32-AI



|       | Cardonnements des points de bornage |            |  |
|-------|-------------------------------------|------------|--|
|       | X                                   | Y          |  |
| SOMME |                                     |            |  |
| A     | 1867835,45                          | 4257038,85 |  |
| B     | 1867848,24                          | 4257042,31 |  |
| C     | 1867864,85                          | 4257047,99 |  |
| D     | 1867880,71                          | 4257052,27 |  |
| E     | 1867885,12                          | 4257053,33 |  |
| F     | 1867885,38                          | 4257110,81 |  |
| G     | 1867898,65                          | 4257179,64 |  |
| H     | 1867881,37                          | 4257181,49 |  |
| I     | 1867843,39                          | 4257187,28 |  |
| J     | 1867821,47                          | 4257191,64 |  |