



N° 2025/P/14

ARRETE DE VOIRIE PORTANT ALIGNEMENT

VU le courriel de la Société AEDIFIA, Géomètres-experts, demeurant 81 rue du Dauphiné, 69800 ST PRIEST, en date du 23 juin 2025,

_ demande d'alignement de la parcelle cadastrée section AR, sous le n° 323, située 942 chemin du Gonnet – 38440 ST JEAN DE BOURNAY

VU le Code de la Voirie Routière,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la loi 82-213 du 02 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée,

VU l'état des lieux,

ARRETE

ARTICLE 1 – Prescriptions techniques

L'alignement de la voie communale n° 14 dite « Chemin du Gonnet » à ST JEAN DE BOURNAY au droit de la propriété citée ci-dessus est défini par la ligne prenant en compte l'alignement de fait actuel tracé en rouge, proposé et validé sur le plan annexé, réf. 25051 du 27 mai 2025.

ARTICLE 2 – Responsabilité

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

ARTICLE 3 – Formalités d'urbanisme

Le présent arrêté, ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le Code de l'Urbanisme notamment dans ses articles L 421-1 et suivants.

Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

ARTICLE 4 – Validité et renouvellement de l'arrêté

Le présent arrêté devra être utilisé dans le délai de 1 an à compter du jour de sa délivrance, dans le cas où aucune modification des lieux n'interviendrait sur cette période. A défaut, une nouvelle demande d'arrêté devra être effectuée.

ARTICLE 5 – Ampliation du présent arrêté sera adressée à :

_ AEDIFIA Géomètres-experts.

Fait à ST JEAN DE BOURNAY, le 02 juillet 2025

Le Maire,
Franck POURRAT –

Affichage et publication le





38440 SAINT JEAN DE BOURNAY - 942 chemin du Gonnet
PLAN D'ALIGNEMENT
Cadastre : section AR n° 323
Contenance cadastrale (avant division) : 21a 70ca

Échelle : 1/250°



Mikael ROCHET
Géomètre-Expert
Ingénieur ESGT

Jérémy BONNET
Géomètre associé
Maître d'Œuvre

Aménagement Thomas GUICHARDON
Aménagement Pierre CLAMARON
Aménagement Alain GUICHARDON

Tél. 04 78 20 10 79

contact@aedifia.net

www.aedifia.net

Bureau principal
81 rue du Dauphiné
69800 SAINT PRIEST

Bureau Secondaire :
322 chemin de cul de Beuf
38440 BEAUVOIR DE MARC

Scanner 3D
BIM - Maquette 3D
Relevé d'Architecture 2D/3D
Plan d'intérieur
Attestation de Surfaces
Plan de Façade / Coupe
Plan Topographique 2D/3D
Implantation
Détection de réseaux
Maîtrise d'Œuvre
Ingénierie
Division / Bornage
Optimisation Foncière
Lotissement
Permis d'aménager
Déclaration Préalable
Permis de Construire
Certificat d'Urbanisme
Copropriété
Division en volumes

SIRET 313 775 888 00034
Code APE 7112 A
N° d'inscription à l'Ordre 20152200114



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISÉ GARANT

ORIGINE DES LIMITES :

Les limites périmétriques n'ont pas fait l'objet d'un bornage amiable contradictoire avec les voisins. Les cotes, les superficies et l'apparence des murs résultent de l'état des lieux et de l'application cadastrale.

* Rattachement planimétrique effectué par le réseau GNSS Temps Réel TERIA.



AR 306

AR 305

Borne O.G.E.
existante

AR 323

AR 324

Ave poteau
de clôture

le 02/07/2025
Le Maire
Frank POURRAT



Légende :

- E 206 Références cadastrales : sections, numéros de parcelle
- E 206 Nouveau numéro de parcelle
- Application cadastrale brute (limite non garantie)
- Application cadastrale rectifiée sur les éléments relevés (limite)
- Limite réelle de propriété (limite déjà définie juridiquement)
- Limite de division
- Alignement de fait présumé à la fois valide par la commune de SAINT JEAN DE BOURNAY
- Mur/Claire présumé provisoire (la flèche indique à quel côté est présumée être rattachée la propriété du mur/de la clôture)
- Mur/Claire présumé mitoyen/mitoyenne (la flèche indique que la clôture est présumée appartenir pour moitié aux deux fonds)
- Poteau téléphonique, téléphonique/électrique
- Plaque, Ollie, Tampon mixte, tampon, Bouche à clé
- Bâtiment sur rez de chaussée + 1 étage

Envoyé en préfecture le 04/07/2025

Reçu en préfecture le 04/07/2025

Publié le 04/07/2025

ID : 038-213803992-20250702-2025_P_14-AI



AÉDIFIA GÉOMÈTRES-EXPERTS réf. 25051 le 27/05/2025

02/03/25	CR	Mesure sur place
07/04/25	CR	Projet de division
27/05/25	CR	Plan d'alignement